

VALDESU. S.L

Valle de Hecho Subordan S.L
NIF- B- 22304992.
Plaza Palacio Bajos S/N
22720- HECHO- (HUESCA)
Telfos. 690608909/ 08

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO EN PLAZA PALACIO Nº 6 HECHO (HUESCA)

Información preliminar

Tipo de vivienda

Edificio de 3 plantas y bajo cubierta, distribuido en 10 viviendas, con trasteros en planta baja, zona común y plaza de aparcamiento privada, de entre 65'35 m/2 a 79'65 m/2 de superficie.

Programa de vivienda

Edificio construido con estructura de hormigón, fachada mixta en piedra caravista y revestimiento monocapa hidrófugo o enfoscado pintado color. Jambas huecos blanco. Cubierta en teja cerámica tipo local.

Viviendas

Diez viviendas de 2 y 3 dormitorios, baño completo, aseo con ducha, salón- comedor y cocina.

Todas las viviendas disponen de luz natural y ventilación propia en todas las estancias,(excepto los baños y aseos).

Relación de calidades del conjunto:

- Escalera en madera de roble 1ª calidad, techos en madera artesonado.
- Suelos de patio y distribuidores en gres, Porcelanosa.
- Suelo exterior patio común y parking, enlosado de piedra.
- Cerramiento de balcones y terrazas con barandilla hierro forja.
- Cerramiento parking con puertas abatibles cada dos plazas y cubierta tipo marquesina
- Instalaciones; Antena colectiva TV.
Telecomunicaciones.
Portero automático.
Calefacción de gasoil central.

Instalaciones interiores de vivienda

- Fontanería; Tubería multicapa con piezas de ensamble en acero inoxidable. Producción agua caliente sanitaria, central por acumulación y contador volumétrico individual.
- Electricidad; Grado de electrificación medio, canalización telefónica, y toma de TV. en salón y habitaciones principales.
- Calefacción; De gasóleo, con radiadores aluminio y regulación individual con contador de kilocalorías.

Características interiores de la vivienda

- Carpintería; Puerta entrada vivienda en madera de haya vaporizada, 82 cm hoja entramado seguridad, con herrajes y maneta terminación en latón. Puertas interiores de vivienda en madera de haya lisa, 72 cm. Hoja con herrajes y maneta terminación en aluminio cromo. Ventanas y balcones en madera maciza color nogal, acristalamiento doble con cámara de aire y persianas de aluminio color bronce con aislante inyectado.
- Pavimentos; Gres Porcelanosa en cocina y baños, parquet haya en resto de vivienda. En terrazas gres auto deslizante, Porcelanosa.
- Alicatados; Baldosa cerámica en baños y cocina, Porcelanosa.
- Cocina; En madera nogal natural chapeada, interior y exterior, de muebles superiores e inferiores. Fregadero acero inoxidable y grifería Monodin-top de Roca. Encimera en mármol corrida.
- Electrodomésticos; Horno empotrado, placa vitrocerámica y campana extractora.
- Baños; Sanitarios modelo Dama, en blanco y griferías monomando modelo Monodin-top de Roca, plato ducha loza y bañera en chapa Acero, a máxima medida según hueco obra.
- Pintura; Lisa en paredes y techos, con terminación plástica.
- Aislamiento; Perímetro lateral con polietileno expandido, y placas fibra de vidrio en techo.

